

**Nota 1 - Constitución, Objeto y Antecedentes de la Sociedad**

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT 96.588.080-1 constituida por escritura pública del 27 de agosto de 1990. La Superintendencia de Valores y Seguros autorizó su existencia y aprobó sus estatutos mediante Resolución Exenta N° 182. En consecuencia, las actividades de la Compañía están fiscalizadas por dicha Superintendencia.

Con fecha 25 de julio de 1993, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de la Compañía de Seguros de Vida S.A., relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, quedando esta como BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A..

Posteriormente con fecha 4 de octubre de 1996, la Superintendencia de Valores y Seguros, aprobó la reforma de estatutos de BanRenta Compañía de Seguros de Vida Banmédica S.A. relativa a la modificación del nombre de la Sociedad, el que en lo sucesivo sería BanRenta Compañía de Seguros de Vida S.A..

Finalmente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 1998 se aprobó el cambio de nombre de la Sociedad, denominándose ésta de ahora en adelante, como Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., cambio que fue también aprobado por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados**

**a) General**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile. Ante discrepancias, primaran las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

**b) Estados financieros consolidados**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 e incluyen la consolidación de los saldos de la siguiente filial:

	<b>Porcentaje de Participación Patrimonial ( Directa )</b>
<b>Sociedad</b>	
Principal Administradora General de Fondos S.A.	99,99 %

Todos los saldos y transacciones significativas efectuadas entre la Sociedad Matriz y su filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

Para efectos de la presentación de los Estados Financieros Consolidados al cierre del ejercicio, los ingresos de explotación de la Sociedad filial, son presentados en el rubro Otros ingresos. Lo anterior con el propósito de lograr consistencia entre ambas presentaciones debido a la inexistencia de una cuenta específica en el formato de la Sociedad Matriz donde se pueda clasificar dichos ingresos. El monto incorporado en dicho rubro al cierre de los estados financieros consolidados asciende a M\$ 4.883.361 en el año 2009 (M\$ 5.342.304 en el año 2008).

La Superintendencia de Valores y Seguros en carta ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a la Compañía a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

## Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

### c) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el capital propio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados, según los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que dieron origen a una variación de -2,3 % para el presente ejercicio (8,9 % en el año 2008).

Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos, costos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

Para efectos de presentación, todas las cifras comparativas del ejercicio anterior se presentan actualizadas extracontablemente por el índice -2,3 % antes mencionado.

### d) Bases de conversión en moneda extranjera y unidades reajustables

Los activos y pasivos en unidades reajustables se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio. Los reajustes han sido imputados a la cuenta de corrección monetaria y diferencia de cambio en el estado de resultados.

	<u>2009</u> \$	<u>2008</u> \$
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar Observado	507,10	636,45
Real Brasileño	290,94	271,70

### e) Inversiones

Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo con las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros emitidas en el texto refundido actualizado de las Circulares N°s 1.512 y 1.360 sobre valorización de inversiones, circular n° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros para la sociedad filial y el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. para leasing de bienes raíces, las cuales se resumen a continuación:

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**e) Inversiones, continuación**

e.1) Instrumentos de renta fija

Los instrumentos de renta fija, tales como letras de crédito hipotecario reajustables, bonos emitidos por bancos e instituciones financieras, pagarés reajustables, bonos de reconocimiento emitidos por el Estado y otros instrumentos de renta fija, se presentan al valor inicial de la inversión más reajustes e intereses devengados calculados según la Tasa Interna de Retorno implícita al momento de la compra de la inversión. A su vez, la filial valoriza este tipo de inversiones al menor valor entre el mencionado anteriormente y el valor de mercado del instrumento.

e.2) Instrumentos de renta variable

Bajo este concepto se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos, las que se valorizan al valor de cierre de la cuota, y cuotas de fondos de inversión que se encuentran valorizadas acorde a instrucciones impartidas por la Circular N° 1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Las inversiones en acciones de sociedades registradas, que tienen transacción bursátil, se valorizan al valor bolsa al cierre de los estados financieros. En el caso de corresponder a acciones de sociedades no registradas o sin la presencia bursátil requerida por la Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estas se valorizan al menor valor entre el valor bursátil, costo corregido monetariamente y el valor libro de la acción.

e.3) Leasing de bienes raíces

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados al menor valor entre el valor residual del contrato determinado según lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G, el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**e) Inversiones, continuación**

e.4) Inversiones con cuenta única de inversión (CUI)

Estas inversiones son valorizadas de acuerdo a lo señalado en Circular N° 1.626 del 21 de octubre de 2002. Al respecto, las inversiones que respaldan la reserva valor del fondo fueron clasificadas de acuerdo a la letra a) del punto 4 de la Norma de Carácter General N°s 132 y 149 de la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se valorizan al valor presente resultante de descontar los flujos futuros, a la tasa interna de retorno ( TIR) implícita en la adquisición de los instrumentos financieros.

e.5) Derivados

Las operaciones de derivados se valorizan y contabilizan de acuerdo a lo estipulado en Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la que en general concuerda con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°39. Según esta norma, las operaciones de derivados financieros se valorizarán a su valor razonable, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio, se exceptúan de lo anterior las operaciones, forward o swaps, de cobertura que se realizan conforme a lo dispuesto en la Circular N° 1.512, en cuyo caso se valorizarán considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

**f) Inversiones Inmobiliarias y Similares**

Las propiedades y equipos se presentan al costo de adquisición más corrección monetaria, netas de depreciaciones. Las depreciaciones han sido calculadas sobre bases actualizadas y de acuerdo a los años de vida útil asignados a los bienes respectivos, reconociendo un cargo a resultados del ejercicio de M\$ 703.156 en el año 2009 (M\$ 734.067 en el año 2008).

Los bienes raíces no habitacionales se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, deducida la depreciación y el valor de tasación comercial, de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de valores y Seguros. Al cierre de los presentes Estados Financieros la Sociedad Matriz mantiene una provisión por este concepto por un monto que asciende a M\$ 153.442 en el año 2009 (M\$ 47.043 en el año 2008).

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**f) Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

Los bienes raíces habitacionales se valorizan al menor valor entre el valor de tasación y el costo corregido menos depreciación. Al cierre de los presentes Estados Financieros la Sociedad Matriz mantiene una provisión por este concepto por un monto que asciende a M\$186.971 en el año 2009 (M\$ 247.098 en el año 2008).

**g) Constitución de reservas**

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

**g.1) Reserva de riesgo en curso**

La reserva de riesgo en curso se determinó de acuerdo al valor de las primas retenidas, no ganadas, calculadas sobre base semimensual de los riesgos cubiertos a un año plazo.

**g.2) Reserva matemática de vida**

La reserva matemática de vida ha sido calculada mediante procedimientos actuariales, de acuerdo a normas y tablas de mortalidad determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros. El total de esta reserva se ha clasificado en el pasivo en una sola cifra, la que incluye reservas matemáticas de vida corto y largo plazo.

**g.3) Reserva de siniestros por pagar**

La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

**g.3.1- Reserva de siniestros liquidados**

La reserva de siniestros liquidados corresponde al valor actual de los pagos futuros por pagar a los asegurados o beneficiarios.

## Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

### g) Constitución de reservas, continuación

#### g.3.2- Reserva de siniestros ocurridos y no reportados

Corresponde a la estimación del costo neto de siniestros que a la fecha de cierre de los estados financieros han ocurrido pero no han sido conocidos por la Sociedad. Se estimó su valor en el costo de una persona siniestrada al capital promedio de los riesgos involucrados.

#### g.3.3- Reserva de siniestros en proceso de liquidación

A la fecha de cierre existen siniestros en proceso de liquidación constituidos en base al total de pólizas siniestradas al cierre de los estados financieros.

#### g3.4- Reserva de rentas vitalicias

La reserva de rentas vitalicias corresponde al valor actual de los pagos futuros a los asegurados o beneficiarios, y se presenta neta de los ajustes producidos por la aplicación de la Circular N° 1.512 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, que determina la valorización de los pasivos en relación a su calce en el tiempo.

Reserva técnica base, causantes;

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005 se determinan utilizando las tablas de mortalidad RV-85 para causantes, considerando el factor de seguridad de 0,8 a que hace referencia la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Para las pólizas con inicio de vigencia entre el 31 de Marzo y el 31 de Agosto de 2005, se aplican las tablas de mortalidad RV-2004 (con sus factores de mejoramiento) de acuerdo a la Circular N° 1.731, considerando el factor de seguridad mencionado en el párrafo anterior.

Para pólizas con inicio de vigencia posterior al 31 de Agosto de 2005, se ha constituido reserva técnica base utilizando tablas de mortalidad RV 2004, de acuerdo a la Circular N° 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros, sin considerar el factor de seguridad de 0,8, según lo determina la Norma de Carácter General citada.

## Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación

### g) Constitución de reservas, continuación

Reserva técnica base beneficiarios e inválidos;

La reserva técnica base para las pólizas de rentas vitalicias con inicio de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 se determinan utilizando las tablas de mortalidad B85 y MI 85 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Para las pólizas con inicio de vigencia entre el 1 de Febrero y el 31 de Diciembre de 2008, se aplican las tablas de mortalidad B 2006 y MI 2006 de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 207.

Reserva técnica financiera;

La reserva técnica financiera se ha constituido de acuerdo a la Circulares N°s 1.512 y 1.731 de la Superintendencia de Valores y Seguros sobre valorización de activos y pasivos, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina sobre la base de la antigua tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en transacciones de instrumentos estatales de largo plazo en los mercados formales a la fecha de emisión de la póliza, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

A contar de los estados financieros al 30 de Septiembre de 2005, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad RV 2004 para causantes con sus factores de mejoramiento, y descontando los flujos sin considerar el factor de seguridad. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 31 de Marzo de 2005, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual, en un período de 5 años a contar del 30 de Septiembre de 2005.

A contar de los estados financieros al 30 de Junio de 2008, para el total de pólizas vigentes a dicha fecha, se comenzó a calcular la reserva técnica financiera de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros, utilizándose las tablas de mortalidad B 2006 y MI 2006 para beneficiarios e inválidos respectivamente. Sin embargo, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 1 de Febrero de 2008, el reconocimiento de la aplicación de esta norma en los estados financieros se efectúa en forma gradual de acuerdo a la Circular N° 1.857 de la Superintendencia de Seguros.



**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**g) Constitución de reservas, continuación**

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo establecido en las Normas de Carácter General N° 178 y N° 207, se denomina “Ajuste de Reserva por Calce”.

**g.4) Reserva por Cobertura de Riesgo**

Según Norma de Carácter General N° 132 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, esta reserva se constituyó para cubrir el riesgo asegurado que, ocurrido, da lugar al pago de la suma o capital asegurado.

**g.5) Reserva Valor del Fondo**

Según Norma de Carácter General N°s 132 y 149 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, esta reserva corresponde al valor de la cuenta de inversión a favor del contratante o beneficiario y la obligación de la Compañía a ese respecto.

**h) Ajuste de reserva por calce**

El ajuste por descalce se calcula según lo establecido en la Circular N° 1.512 y sus modificaciones, incluidas las contenidas en la Norma de Carácter General N° 178 del 19 de Abril de 2005 y Norma de Carácter General N° 207 del 31 de Agosto de 2007.

La diferencia entre el valor de la reserva técnica base y el valor ajustado de la reserva técnica financiera, determinada según lo señalado en el párrafo anterior, se denomina “Ajuste de Reserva por Calce”, que es presentado como un abono al patrimonio de la Sociedad, la cual no es capitalizable ni distribuible.

**i) Provisión deudores incobrables**

La provisión sobre deudores por primas se ha constituido de acuerdo a lo establecido por Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

Los impuestos a la renta por pagar se provisionan sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se registraron sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, según Circular N° 1.466 del 27 de Enero de 2000.

**k) Menor Valor Inversiones**

El menor valor de inversiones se amortiza en un período de 20 y 15 años contados desde la fecha de adquisición, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus modificaciones posteriores.

**l) Acciones de sociedades anónimas cerradas**

Se han clasificado en esta línea las inversiones que la Sociedad posee en acciones de sociedades relacionadas. Las acciones que representan el 10% o más de participación directa o indirecta en empresas relacionadas se presentan valorizadas de acuerdo a los valores patrimoniales proporcionales. El resultado proporcional devengado reconocido en esta inversión se presenta clasificado dentro del producto de inversión.

Aquellas acciones que representan menos del 10% de participación, se valorizan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, el valor libro y el valor bolsa, si lo hubiere.

**m) Uso de Estimaciones**

La preparación de estados financieros consolidados de conformidad con principios contables generalmente aceptados, requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones que afectan los valores informados de activos y pasivos, revelaciones de contingencias y los saldos reportados de ingresos y gastos.

**Nota 2 - Resumen de Criterios Contables Aplicados, continuación**

**n) Provisión de vacaciones**

La Sociedad Matriz y su filial contabilizan el gasto por este concepto sobre base devengada, de acuerdo a lo dispuesto en los Boletines N° 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**ñ) Reconocimiento de Ingresos**

La Sociedad Matriz y su filial reconocen sus ingresos operacionales en base devengado. Los ingresos de la Sociedad filial se encuentran clasificados en el rubro “Otros Ingresos” según lo descrito en la nota 2 b).

**o) Estados de flujos de efectivo**

La Sociedad Matriz y su filial prepararon el estado de flujo de efectivo utilizando el método directo, de conformidad a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular N° 1.465 del 13 de enero del año 2001.

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad Matriz y su filial han considerado como efectivo equivalente aquellos saldos incluidos en el rubro disponible (Caja y Bancos) y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.

La Sociedad Matriz y su filial han considerado como movimiento de efectivo de carácter operacional, todos aquellos flujos positivos o negativos relacionados directamente con el giro de las compañías.

**p) Créditos de consumo**

Los préstamos de consumo se presentan al valor inicial del crédito más reajustes e intereses devengados, calculados según la tasa efectiva netos de provisiones, según lo establecido en Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**q) Intangibles**

Dentro de este ítem se presentan las licencias de software a su costo de adquisición más corrección monetaria y neto de amortización. Su plazo de amortización se ha definido en 4 años desde su fecha de activación.

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el presente ejercicio, no se han registrado cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros consolidados.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria de acuerdo al criterio indicado en Nota 2.c) y 2.d), originó un cargo neto a los resultados del 2009 de M\$ (504.723) y un abono neto a los resultados del 2008 de M\$ 5.824.850, que se desglosa de la siguiente manera:

	(Cargo) abono a resultados	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
<b>a) Actualización por IPC</b>		
Capital propio	1.734.560	(5.551.034)
Reservas y pasivos	36.314.971	(121.218.352)
Activos	(38.183.731)	132.559.528
	<hr/>	<hr/>
(Cargo) Abono neto a resultados	(134.200)	5.790.142
Traspaso por actualización de las cuentas de resultado	16.698	(1.145.375)
	<hr/>	<hr/>
Subtotal	(117.502)	4.644.767
	=====	=====
<b>b) Diferencia de cambio</b>		
Inversiones en el exterior	(370.523)	34.708
	<hr/>	<hr/>
Saldo de la cuenta corrección monetaria	(488.025)	4.679.475
	<hr/>	<hr/>
	=====	=====

**Nota 5 - Impuesto a la Renta**

**a) Impuesto a la Renta**

**Matriz.**

Durante el año 2009 la Sociedad Matriz constituyó provisión para impuestos a la renta de primera categoría por un monto de M\$ 2.216.038 (M\$ 1.818.437 en el año 2008).

Adicionalmente canceló pagos provisionales mensuales por un total de M\$ 827.838 (M\$1.706.081 en el año 2008), registró crédito por contribuciones de bienes raíces ascendente a M\$ 1.199.422 (M\$ 879.362 en el año 2008) y presentó crédito por capacitación ascendente a M\$ 12.306 (M\$ 12.856 en el año 2008).

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Renta líquida imponible	13.035.518	10.696.692

**Filial.**

La Sociedad filial al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no constituyó provisión por impuesto a la renta por presentar pérdida tributaria, de conformidad a la legislación tributaria vigente.

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Saldo de pérdida tributaria acumulada	5.235.849	4.392.819

**Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación**

**b) Impuestos Diferidos**

Los saldos acumulados de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2009 y 2008, originados por diferencias temporarias se indican a continuación:

<b>2009</b>	<b>Impuesto Diferido</b>		<b>Impuesto Diferido</b>	
	<b>Activo</b>		<b>Pasivo</b>	
	<b>C/Plazo</b>	<b>L/Plazo</b>	<b>C/Plazo</b>	<b>L/Plazo</b>
<b>Conceptos</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	10.071	-	-	-
Provisión renta variable	-	-	-	-
Provisión vacaciones	31.400	-	-	-
Activos en leasing	-	1.714.652	-	-
Otros eventos:				
Pérdida Tributaria	-	890.094	-	-
Efecto del goodwill	-	1.219.187	-	2.644.159
Provisión de renta variable	-	-	23.057	-
Otros	585.202	-	89.518	-
Derivados	-	6.496	-	-
Sub-total	626.673	3.830.429	112.575	2.644.159
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(1.124.989)	-	(1.900.586)
Total	626.673	2.705.440	112.575	743.573

**Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación**

**b) Impuestos Diferidos, continuación**

2008 <u>Conceptos</u>	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>	<u>C/Plazo</u>	<u>L/Plazo</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	7.265	-	-	-
Provisión renta variable	34.633	-	-	-
Provisión vacaciones	31.183	-	-	-
Activos en leasing	-	708.516	-	-
Otros eventos:				
Pérdida Tributaria	-	746.779	-	-
Efecto del goodwill	-	1.208.946	-	2.940.701
Provisión de renta variable	-	-	-	-
Otros	389.606	-	62.070	-
Derivados	-	86.412	-	-
Sub-total	462.687	2.750.653	62.070	2.940.701
Cuentas complementarias- neto de amortización acumulada	-	(1.146.005)	-	(2.065.120)
Total	462.687	1.604.648	62.070	875.581

**Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación**

**b) Impuestos Diferidos, continuación**

Las cuentas complementarias de activos y pasivos al 1 de enero de 2009 y 2008 y su amortización son las siguientes:

**Año 2009**

	<b>Impuesto Diferido</b>	<b>Meses Promedio Ponderado</b>	<b>Meses a Amortizar</b>	<b>Amortización Abono (cargo) Resultado</b>	<b>Valor Neto al Cierre</b>
	<b>M\$</b>			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por perdida tributaria	-	-	-	-	-
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.172.984	293	12	47.995	1.124.989
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	(2.113.736)	119	12	(213.150)	(1.900.586)
<b>Total</b>	<b>(940.752)</b>			<b>(165.155)</b>	<b>(775.597)</b>



**Nota 5 - Impuesto a la Renta, continuación**
**b) Impuestos Diferidos, continuación**
**Año 2008**

	<b>Impuesto Diferido</b>	<b>Meses Promedio Ponderado</b>	<b>Meses a Amortizar</b>	<b>Amortización Abono (cargo) Resultado</b>	<b>Valor Neto al Cierre</b>
	<b>M\$</b>			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar corto plazo por pérdida tributaria	433.838	-	-	433.838	-
Pasivo complementario por impuesto diferido por cobrar largo plazo y otros	1.192.896	305	12	46.891	1.146.005
Activo complementario por impuesto diferido por pagar corto plazo	-	-	-	-	-
Activo complementario por impuesto diferido por pagar largo plazo	(2.273.368)	131	12	(208.248)	(2.065.120)
<b>Total</b>	<b>(646.634)</b>			<b>272.481</b>	<b>(919.115)</b>

**c) Gasto por Impuesto a la Renta**

El detalle de la cuenta “Impuesto a la Renta” que resulta de registrar los efectos de los impuesto diferidos, es el siguiente:

	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto tributario corriente	(2.216.038)	(1.818.437)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	80.592	1.673
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	1.359.106	503.022
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	125.735	(202.305)
Efecto por amortizaciones de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(165.155)	272.481
Otros ( cargos ) abonos a la cuenta (1)	1.199.422	879.362
<b>Total</b>	<b><u>383.662</u></b>	<b><u>(364.204)</u></b>

(1) Corresponde al reconocimiento por crédito de contribuciones de bienes raíces por el ejercicio 2009 y 2008.

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 6 - Inversiones Financieras**

a) La Sociedad mantiene las siguientes inversiones al cierre de cada año:

<u>Inversiones</u>	2009			2008		
	Parcial M\$	Sub-Total M\$	Total M\$	Parcial M\$	Sub-Total M\$	Total M\$
INVERSIONES FINANCIERAS			1.463.343.948			1.378.758.147
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central		42.774.706			18.329.199	
Instrumentos únicos	42.774.706			18.329.199		
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero		459.433.724			395.367.032	
Instrumentos únicos	37.243.435			1.238.416		
Instrumentos seriados	422.190.289			394.128.616		
Título de deuda emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros		554.197.605			568.680.096	
Instrumentos seriados	554.197.605			568.680.096		
Acciones y otros títulos		3.589.930			2.456.690	
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	914.137			775.312		
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	20.289			21.635		
Cuotas de Fondos de Inversión	1.197.775			1.139.221		
Cuotas de Fondos Mutuos	1.457.729			520.522		
Mutuos hipotecarios		299.939.479			296.794.821	
Inversiones en el extranjero		83.086.550			84.727.629	
Caja y Banco		1.056.401			1.492.797	
Derivados		7.371.905			-	
Crédito de consumo y complementario		11.893.648			10.909.883	
INVERSIONES INMOBILIARIAS Y SIMILARES			202.868.527			176.500.284
Bienes raíces urbanos		201.116.380			174.360.317	
Habitacionales	3.279.649			3.280.260		
No habitacionales	197.836.731			171.080.057		
Muebles, maquinas y vehículos		1.752.147			2.139.967	
<b>TOTAL</b>			<b>1.666.212.475</b>			<b>1.555.258.431</b>

**Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación**

b) Las inversiones en sociedades anónimas cerradas son las siguientes:

b.1) Inversiones en empresas relacionadas

La Superintendencia de Valores y Seguros en Carta Ordinaria N° 06869, de fecha 02 de diciembre de 1999, autorizó a no presentar estados financieros consolidados con la filial Principal Créditos Hipotecarios S.A., atendiendo las normas diferentes que rigen para la presentación de los estados financieros de ambas empresas.

Al 31 de Diciembre de 2009 , la inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A. se presenta en el pasivo en la cuenta otros, debido a que el Valor Patrimonial Proporcional quedó negativo por un monto de M\$ 977.630 (M\$ 1.080.650 en el año 2008), a raíz de un pago de dividendo efectuado en el mes de marzo de 2006 , lo que provocó que el patrimonio de la sociedad filial sea menor a la eliminación del resultado no realizado en la Sociedad Matriz.

b.2) Otras inversiones en sociedades

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad Matriz mantiene 677 acciones de Depósitos Central de Valores S.A., lo que representa un 4,97% de participación. Según lo descrito en Nota 2.1), dichas acciones se encuentran valorizadas al menor valor entre el costo corregido monetariamente y el valor libro. Al 31 de Diciembre de 2009 su saldo asciende a M\$ 20.289 (M\$ 21.635 en el año 2008).

**Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación**

c) Inversiones en el extranjero

c.1) Al cierre de los estados financieros la Sociedad Matriz cuenta con inversiones en el Extranjero según el siguiente detalle:

Nemotónico	Emisor	Moneda	Valor Nominal	Valor Final en moneda de origen	<u>2009</u>	<u>2008</u>
					Valor Final M\$	Valor Final M\$
ACGL 7.35 0534	ARCH CAPIT	US\$	7.000.000	7.391.374,12	3.748.166	4.599.251
AMBE 875 0913	AMBEV	US\$	5.850.000	6.264.469,25	3.176.711	3.933.095
CNA 7250 1123	CNA	US\$	872.000	930.134,19	471.671	579.736
ENH 7.00 0734	ENDURANCE	US\$	10.430.000	10.825.982,13	5.489.855	6.732.517
FON 6875 1128	FON	US\$	9.700.000	10.146.709,4	5.145.396	6.315.737
MEX 800 0922	MEX	US\$	1.000.000	1.112.093,97	563.943	694.243
MEX8125 1219	MEX	US\$	10.100.000	10.988.581,54	5.572.310	6.870.798
PEME 9.25 0318	PEMEX	US\$	8.100.000	9.299.892,75	4.715.976	5.837.355
PEME 9.50 0927	PEMEX	US\$	2.500.000	3.066.507,84	1.555.026	1.915.093
TELV 8.50 0332	TELVIS	US\$	11.500.000	13.207.230,45	6.697.386	8.228.219
CLNJPM030128	JP MORGAN	UF	400.000	352.210,87	7.037.000	7.347.188
ZGS052937	GOLDMAN	UF	1.123.680	1.237.721,20	25.921.447	24.991.905
BBZ010516	BRASIL	BRL	27.500.000	30.765.059,72	8.950.638	-
BEAV85070118	BEAV	US\$	3.600.000	3.999.572,10	2.028.183	-
CHK95021515	CHK	US\$	3.500.000	3.969.319,04	2.012.842	-
ZJPM052736	JP MORGAN	UF	995.734	318.833,97	-	6.682.492
					<b><u>83.086.550</u></b>	<b><u>84.727.629</u></b>

**Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación**

c.2) Además, dentro de la cuenta “Títulos emitidos por sociedades inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros”, se encuentran Bonos Endesa emitidos en US\$ por un valor total de US\$ 4.585.605,09 (US\$ 4.591.987,41 el año 2008) y Bonos Gener emitidos en US\$ por un valor total de US\$ 18.774.017,58.

c.3) Al cierre de los estados financieros de diciembre 2009, según lo señalado en Nota 14, la Sociedad hizo una provisión por la futura liquidación de la nota estructurada de Cemex (nemotécnico CLNJPM030128) por M\$ 339.310.

**d) Bonos de reconocimiento**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad Matriz cuenta con bonos de reconocimiento vencidos y no cobrados según el siguiente detalle:

<b>2009</b>			
<b>Tipo de Instrumento</b>	<b>Serie</b>	<b>Nominales</b>	<b>Valor Presente M\$</b>
CBR	CBR-271109	118.473	3.519
BR	AE41091209	36.144	1.992
BR	BRB2191209	468.394	19.014
BR	BD84241209	851.075	24.396
<b>TOTAL</b>			<b><u>48.921</u></b>

<b>2008</b>			
<b>Tipo de Instrumento</b>	<b>Serie</b>	<b>Nominales</b>	<b>Valor Presente M\$</b>
BR	AE19241108	173.801	1.714
BR	AE41061208	22.167	1.174
BR	AE32211208	204.172	9.873
BR	BR71271208	896.146	46.061
<b>TOTAL</b>			<b><u>58.822</u></b>

**Nota 6 - Inversiones Financieras, continuación**

**e) Derivados de Forwards y Swaps**

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad Matriz cuenta con Derivados de Forwards y Swaps por un monto total de activo neto de M\$ 7.371.905 (M\$ 873.700 total de pasivo neto para el año 2008), valorizados según lo señalado en nota 2 e.5) Criterios Contables y cuyo detalle se muestra en nota 21.

A diciembre de 2008, la posición pasiva neta de los Derivados se presenta el ítem de Otros Pasivos.

**f) Bienes raíces habitacionales**

La Sociedad Matriz cuenta con inversiones en bienes raíces habitacionales por un monto de M\$ 3.279.649 a Diciembre de 2009 (M\$ 3.280.260 en el año 2008).

En el año 2009, los bienes raíces habitacionales cumplieron los requisitos para ser considerados como inversiones representativas de reservas técnicas, según lo definido en la Norma de Carácter General N° 212.

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares**

a) Operaciones de Leasing

La Sociedad Matriz mantiene las siguientes operaciones de leasing al 31 de diciembre de cada año:

Numero <u>de Rol</u>	Contraparte	Fecha <u>Contrato</u>	Valor		Valor	TIR	Duración	Período	Tipo	Interés por	Opción	2009	2008
			Valor <u>Nominal</u>	Valor <u>Cuota</u>	opción <u>compra</u>		contrato				por <u>recibir</u>	Prepago	Valor <u>Neto</u>
			UF	UF	UF	%	(años)	pago	Reajuste	M\$	(si/no)	M\$	M\$
91-164	Clínica Santa María S.A.	14-12-90	3.200	25,10	1.600,00	9,30	25	Mensual	UF	17.639	SI	49.027	50.874
3927-8	Isapre Banmédica S.A.	27-03-92	9.500	80,56	80,57	8,59	20	Mensual	UF	4.114	NO	43.085	59.207
014-328	Intersanitas S.A.	24-12-92	17.000	147,14	147,15	8,88	20	Mensual	UF	12.862	NO	100.530	127.974
1557-11	Cepech S.A.	06-01-98	66.600	572,55	572,99	8,70	20	Mensual	UF	256.383	SI	848.018	919.271
1557-12	Cepech S.A.	29-10-98	27.967	253,60	253,60	9,49	20	Mensual	UF	140.207	SI	393.089	420.404
680-56	Isapre Banmédica S.A.	19-03-93	13.500	125,64	125,64	9,97	20	Mensual	UF	13.825	NO	90.461	112.559
94-047	Intersanitas S.A.	30-04-93	12.945	122,80	122,90	10,32	20	Mensual	UF	13.780	NO	89.838	111.006
7344	Cordano Poblete y Cia. Ltda.	19-10-95	42.000	428,74	428,74	9,57	15	Mensual	UF	3.558	NO	86.586	182.297
7011-29	Larrain y Cia. Ltda. Rentas Bilbao Oriente Ltda.	25-08-02	7.548	102,00	102,00	9,41	9	Mensual	UF	3.016	SI	39.736	60.913
1628-17	Clínica Santa María S.A.	06-12-01	18.450	165,43	165,43	8,88	18	Mensual	UF	105.981	SI	283.204	300.244
2036-819	Clínica Santa María S.A.	24-03-00	17.000	146,00	146,00	9,32	23	Mensual	UF	130.869	SI	282.139	291.164
0763	Edic Ingenieros Ltda.	23-03-00	19.144	175,65	175,65	9,86	20	Mensual	UF	117.097	NO	289.680	306.160
01425	Mosaico	13-06-00	21.478	222,80	222,75	9,83	15	Mensual	UF	57.515	SI	241.238	273.463
1557-13	Cepech S.A.	09-08-00	27.500	238,00	238,00	8,83	20	Mensual	UF	172.261	SI	423.186	446.713
1048-01	Atenas	28-08-00	50.189	453,40	453,39	9,53	20	Mensual	UF	321.936	SI	782.335	824.009
281-9	Gastby	20-03-01	48.000	397,00	397,03	8,20	20	Mensual	UF	287.438	SI	749.312	789.304
617-56	Incar	05-07-01	42.715	369,70	369,69	8,81	20	Mensual	UF	287.298	SI	690.917	724.832
1720-14/41	Mimet S.A.	25-01-02	54.714	445,33	445,34	7,99	20	Mensual	UF	351.202	SI	886.336	929.443
126-673/680	Prieto y Cia	26-08-02	35.000	266,00	266,99	7,08	20	Mensual	UF	213.789	SI	571.847	599.471
3127-8	Comsur	05-09-02	20.000	210,41	210,41	7,92	12	Mensual	UF	35.701	SI	211.205	246.934
1814-10	Universidad Mayor	23-01-03	263.375	1.755,58	1.755,58	6,60	25	Mensual	UF	2.648.215	SI	5.329.633	5.431.908
271-604	Minera Cerro Dominador	24-01-03	36.000	278,59	278,59	7,28	20	Mensual	UF	236.557	SI	602.005	629.327
2300-023/27	Jemo	21-04-03	35.000	329,00	329,03	8,05	15	Mensual	UF	150.345	SI	511.340	553.251
189-8	Agunsa Inmobiliaria San Pedro de la Paz	30-06-03	577.635	4.080,06	4.080,06	5,89	20	Mensual	UF	4.432.987	SI	11.475.538	11.844.611
12039-2	la Paz	16-03-04	70.426	484,00	483,97	6,80	25	Mensual	UF	686.106	SI	1.338.945	1.372.374
9066-125	Tobal	28-03-06	80.974	556,35	556,35	6,36	22	Mensual	UF	678.753	SI	1.601.700	1.642.995

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

a) Operaciones de Leasing, continuación

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor		Valor	TIR	Duración contrato (años)	Período pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (sí/no)	2009	2008
			Valor Nominal UF	Valor Cuota UF	opción compra UF							real %	Valor Neto M\$
10417-4	Ditec	20-07-04	128.802	899,54	899,60	6,20	21	Mensual	UF	919.576	SI	2.295.306	2.382.775
165-73	Piedra Rojafus Inmob.y	09-05-05	180.485	1.429,09	1.429,09	6,04	16	Mensual	UF	1.254.342	SI	3.589.625	3.737.670
3597-768	Urbaniz.Manquehue Ltda. Agricola Stella Maris Ltda.	29-12-04	60.000	428,98	428,86	6,15	20	Mensual	UF	417.307	SI	1.077.271	1.120.550
2-1		29-12-04	60.000	428,98	428,86	6,15	20	Mensual	UF	417.307	SI	1.077.271	1.120.550
3618-007/08	Valle Oriente Inmobiliaria San Pedro de la Paz	07-03-05	461.294	3.090,45	3.090,45	6,33	24	Mensual	UF	4.923.548	SI	9.007.527	9.230.784
15012-013		26-12-05	53.898	347,48	347,48	6,00	25	Mensual	UF	504.475	SI	1.042.803	1.069.303
02934-002	Atxondo 2	05-07-05	13.664	91,40	91,41	5,95	22	Mensual	UF	107.821	SI	253.134	261.395
3537-25	Sesamo	22-07-05	19.500	167,40	167,39	6,50	15	Mensual	UF	98.471	SI	326.368	347.444
458	Economax	25-08-05	60.000	496,51	496,53	5,90	15	Mensual	UF	279.554	SI	999.771	1.066.000
1520-428	Atxondo	05-07-05	101.336	677,80	677,84	5,95	22	Mensual	UF	800.273	SI	1.877.340	1.938.619
177-59	Dialum	27-10-05	62.892	436,05	436,05	5,75	20	Mensual	UF	443.468	SI	1.160.482	1.205.003
6059-3	Gestora	12-12-05	150.000	1.083,52	1.083,49	6,30	20	Mensual	UF	1.156.755	SI	2.789.736	2.890.973
6052-1	Ciudad Empresarial I	12-12-05	80.000	577,88	577,86	6,30	20	Mensual	UF	638.968	SI	1.487.859	2.593.355
6054-2	Ciudad Empresarial II	12-12-05	173.585	12.744,33	12.744,33	6,70	12	Mensual	UF	1.063.752	SI	3.447.228	1.541.853
56-003	Proulx	22-12-05	145.188	1.100,72	1.100,72	5,95	21	Semestral	UF	1.219.872	SI	3.001.115	3.484.463
01050-28	Tupper	01-02-06	18.000	139,76	139,76	7,25	20	Mensual	UF	158.932	SI	341.187	352.357
1195-188	Multifrigo	10-04-06	70.000	522,94	522,94	6,75	20	Mensual	UF	575.648	SI	1.324.981	1.369.670
02712-007	Sn Carlos	24-05-06	756.120	4.712,68	4.712,68	6,12	28	Mensual	UF	8.982.486	SI	15.806.251	13.354.492
1324-1	Piedra Roja	24-05-06	25.000	949,08	1.450,00	5,60	8	Mensual	UF	49.479	SI	447.925	501.947
8900-1	La Florida	29-05-06	54.468	358,30	358,30	6,19	24	Trimestral	UF	487.238	SI	1.088.805	1.113.592
3671-6	Bosca	08-09-06	11.870	88,52	88,52	6,73	20	Mensual	UF	80.539	SI	227.819	235.216
244-054	Invasa 2	28-09-06	67.000	646,57	646,57	5,86	12	Mensual	UF	226.371	SI	1.142.537	1.237.969
1711-1	Sumar	25-10-06	411.024	2.478,83	2.478,83	5,94	30	Mensual	UF	4.797.053	SI	8.498.213	7.763.959
1000-5	Friochile	09-11-06	72.433	949,73	478,14	6,88	11	Mensual	UF	282.834	SI	1.316.013	1.463.702
1071-17	Feliu	13-11-06	66.000	465,91	465,91	6,00	20	Mensual	UF	527.279	SI	1.263.480	1.306.776
4500-3	Lo espejo	28-11-06	50.534	157,00	424,00	6,70	20	Mensual	UF	491.885	SI	1.072.139	1.129.416



**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

a) Operaciones de Leasing, continuación

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor	Valor	Valor	TIR real	Duración contrato (años)	Período pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (sí/no)	2009	2008
			Nominal UF	Cuota UF	opción compra UF							Valor Neto M\$	Valor Neto M\$
183-160	Brasil Bus	21-12-06	75.886	809,87	809,87	5,40	10	Mensual	UF	181.928	SI	1.202.780	1.340.356
907-70	Rendic	29-12-06	235.000	1.532,98	1.532,98	5,00	20	Mensual	UF	1.395.115	SI	4.456.904	4.623.672
560-24	Sonorad	23-01-07	30.000	257,46	257,43	6,50	15	Mensual	UF	164.230	SI	549.134	578.701
1195-350	Maipu	20-02-07	82.262	526,24	526,24	5,90	24	Mensual	UF	760.760	SI	1.661.152	1.698.383
1897-5	Feliu II	09-03-07	35.000	245,44	245,44	5,86	20	Mensual	UF	240.178	SI	676.988	699.980
117-501	Malloco	27-03-07	122.262	935,73	935,73	6,15	20	Mensual	UF	1.081.573	SI	2.537.594	1.549.172
36-454	Precisa	03-05-07	36.494	321,72	321,72	6,56	14	Mensual	UF	211.597	SI	693.623	729.753
5700-4	Lafquen	18-05-07	187.000	1.247,71	1.247,71	5,20	20	Mensual	UF	1.216.282	SI	3.637.741	3.766.650
2-00058	Winter 1	25-05-07	107.106	725,89	725,89	5,30	20	Mensual	UF	730.431	SI	2.099.905	2.173.594
4541-1	Winter 2	01-06-07	78.439	532,82	532,82	5,44	20	Mensual	UF	528.873	SI	1.526.197	1.579.025
2740-002	Dimex	26-07-07	35.000	250,57	250,57	6,10	20	Mensual	UF	260.737	SI	689.242	711.273
330-0015	Lafquen II	26-09-07	10.800	60,00	96,74	5,50	20	Mensual	UF	90.124	SI	220.708	224.060
3383-9	El coihue	28-09-07	44.000	316,30	316,30	6,16	20	Mensual	UF	337.395	SI	871.028	898.296
109-45	Lo Campino	27-12-07	97.771	604,83	604,83	5,49	24	Mensual	UF	934.735	SI	2.010.917	2.055.803
144-003	Mall Rios	22-11-07	740.000	5.125,16	5.125,16	4,95	20	Mensual	UF	5.247.815	SI	15.484.819	15.566.440
1375-25	Univmayor 3	28-12-07	395.844	2.402,35	2.402,35	5,49	25	Mensual	UF	3.565.331	SI	8.011.145	8.188.995
1367-1	Polytex 1	24-03-08	275.502	1.851,13	1.851,13	5,29	20	Mensual	UF	2.024.051	SI	5.512.671	5.693.296
1367-2	Polytex 2	24-03-08	127.705	1.406,55	565,23	5,29	20	Mensual	UF	666.354	SI	2.315.558	<b>2.545.533</b>
2920-1	Mall Rancagua	29-05-08	148.516	905,87	905,87	5,38	25	Mensual	UF	1.488.828	SI	3.074.447	2.725.894
785-234	Proulx Oficinas	11-06-08	56.196	402,91	402,91	6,09	20	Mensual	UF	473.704	SI	1.140.785	1.174.470
3019-46	Le Blanc	21-07-08	67.312	484,47	484,47	6,16	20	Mensual	UF	577.426	SI	1.368.162	1.407.977
6520-15	Proulx Pte.Alto	12-09-08	201.734	1.284,91	1.284,91	5,97	25	Mensual	UF	2.091.893	SI	4.166.523	4.248.628
8111-212	Maipu Dos	12-09-08	75.851	482,54	482,54	5,77	25	Mensual	UF	833.924	SI	1.590.975	1.304.329
9066-124	Paseo Arrayán	23-10-08	40.480	275,88	275,88	5,79	21	Mensual	UF	356.013	SI	828.928	851.702
6452-003	Prodemac	28-11-08	62.810	446,60	446,60	6,03	20	Mensual	UF	552.838	SI	1.286.531	1.323.424

# PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

## Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación

### a) Operaciones de Leasing, continuación

Numero de Rol	Contraparte	Fecha Contrato	Valor	Valor	Valor	TIR real %	Duración contrato (años)	Periodo pago	Tipo Reajuste	Interés por recibir M\$	Opción Prepago (si/no)	2009	2008
			Nominal UF	Cuota UF	opción compra UF							Valor Neto M\$	Valor Neto M\$
326-9	Etex	12-03-09	500.000	3.168,50	3.168,50	4,56	20	Mensual	UF	3.710.389	SI	10.315.478	-
5127-9	Patio Pedro de Valdivia	25-05-09	22.287	152,30	152,30	6,73	24	Mensual	UF	261.267	SI	462.699	-
2215-25	Isidora Foster	14-07-09	31.525	216,41	216,41	5,55	20	Mensual	UF	284.243	SI	658.750	-
351-1	Madrigal	31-08-09	35.570	249,91	249,91	5,87	20	Mensual	UF	337.493	SI	743.474	-
3130-189	Forus	10-09-09	123.800	803,68	803,68	6,23	25	Mensual	UF	1.450.511	SI	2.590.418	-
241-43	Ccaf Los Andes	12-11-09	428.407	2.548,97	2.548,97	5,25	25	Mensual	UF	4.580.796	SI	9.033.919	-
1314-5	Unimarc Pta.Arenas	30-10-09	137.603	937,77	937,77	5,48	20	Mensual	UF	1.264.508	SI	2.888.377	-
118-454	Unimarc Viña	29-12-09	51.053	355,68	355,68	5,70	20	Mensual	UF	492.242	SI	1.069.522	-
7232-13	Tramahuel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.874.771
895-85	P.del Valle 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309.311
895-86	P.del Valle 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.150
<b>Totales</b>												<b>189.350.210</b>	<b>165.235.179</b>
<b>Provisión Activo Neto</b>												<b>(698.688)</b>	<b>(814.298)</b>
<b>Totales</b>												<b>188.651.522</b>	<b>164.420.881</b>

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad Matriz efectuó una provisión de M\$ 698.688 (M\$ 814.298 en el año 2008), correspondiente al menor valor originado en aquellos bienes donde el costo corregido menos depreciación es menor al valor residual del contrato.

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 7 - Inversiones Inmobiliarias y Similares, continuación**

b) Bienes Raíces no Habitacionales

Al cierre del ejercicio 2009 y 2008, la Sociedad Matriz posee los siguientes bienes raíces:

<u>Descripción</u>	<u>Fecha de</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha de</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor</u>	<u>Fecha</u>	<u>Tasador</u>	<u>Valor</u>	<u>Depreciación</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor</u>	
	<u>Compra</u>	<u>Tasación</u>	<u>Tasación</u>		<u>Tasación</u>	<u>Tasación</u>		<u>Corregido</u>	<u>Acumulada</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Apoquindo 3600	26-Oct-98	7.003.802	12-Ago-08	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	7.263.075	12-Ago-08	DEK y Cia. Ltda.	7.575.372	1.655.869	-	5.919.503	6.071.942
Arica Arturo Prat 399	17-Nov-96	320.740	03-May-09	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	206.763	16-Sep-09	DEK y Cia. Ltda.	389.357	46.621	135.973	206.763	299.256
Huérfanos 1376 7 PISO	19-Jul-83	221.324	30-Dic-09	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	210.596	30-Dic-09	DEK y Cia. Ltda.	121.751	73.994	-	47.757	50.807
La Serena Colón 495	05-Sep-94	148.826	16-Sep-09	Real Data	157.951	04-Sep-09	DEK y Cia. Ltda.	207.555	83.711	-	123.844	129.449
Talca 1 Sur Esquina 1 Pte.	17-Jun-93	161.730	16-Sep-09	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	245.471	04-Sep-09	DEK y Cia. Ltda.	127.269	20.808	-	106.461	107.722
Merced 849 Local 16	08-Sep-09	1.240.510	22-Dic-08	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	1.406.360	08-Ago-08	Tasac	1.081.350	5.407	-	1.075.943	-
Phillips 451 Oficina 201	08-Sep-09	502.294	22-Dic-08	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	582.912	08-Ago-08	Tasac	431.325	2.157	-	429.168	-
Independencia 548-566 R	08-Sep-09	606.965	17-Dic-08	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	681.225	12-Ago-08	Tasac	590.429	659	-	589.770	-
AV Pdte.Edo.Frei Montal	08-Sep-09	779.285	12-Ago-08	Cristian Lecaros y Cia. Ltda	686.000	22-Dic-08	Tasac	705.368	1.899	17.469	686.000	-
<b>TOTALES</b>								<b>11.229.776</b>	<b>1.891.125</b>	<b>153.442</b>	<b>9.185.209</b>	<b>6.659.176</b>

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 8 - Reservas Técnicas**

A continuación se detallan las reservas técnicas al 31 de diciembre de 2009 y 2008 :

**a) Reservas de Rentas Vitalicias y Seguros Tradicionales**

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Reserva de siniestros ocurridos y no reportados	127	431
Reservas siniestros por pagar Renta Vitalicia	1.542.476.037	1.442.505.988
Reserva de siniestros por pagar Renta Vitalicia cedida a reasegurador	(13.663.843)	(13.684.754)
Reserva siniestros en proceso de liquidación	203.460	162.727
Reserva de siniestros liquidados y no pagados	711.044	824.395
Reservas rentas privadas	20.767.156	19.543.978
Reserva por cobertura de riesgo	105.884	105.476
Reserva valor del Fondo	11.538.567	9.424.275
Total reservas técnicas	<u>1.562.138.432</u> =====	<u>1.458.882.516</u> =====

Al 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad Matriz incluyó como parte de las reservas de Rentas Vitalicias M\$ 68.214 (M\$ 91.755 en el año 2008) correspondientes a periodos garantizados vencidos pero aún no pagados.

**b)** Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad Matriz no ha constituido reservas relativas a la Circular N° 778 por no existir casos pendientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad.**

**Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N° 1857 y N° 1874**

Mediante Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178.

Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1.857 y 1.874.

Para la aplicación de las tablas MI 2006 y B2006, el Directorio de Principal Compañía de Seguros de Vida S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera derivada de las nuevas tablas en forma gradual, según lo establecido en la circular N° 1857 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 , la situación de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. es la siguiente:

**2009**

Moneda: M\$	RTF 85-85 85	RTF 2008-85- 85	RTFs 2004-85 85	Diferencia por reconocer RV 2004	RTF2004- 2006-2006	RTFs2004- 2006-2006	Diferencia por reconocer B- 2006 y MI2006	Total diferencia por reconocer
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de Marzo de 2005	916.363.465	929.312.141	928.017.273	1.294.868	992.046.441	936.981.643	53.769.930	55.064.798
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de Marzo de 2005 y hasta el 31 de Enero de 2008	-	346.248.257	-	-	363.655.897	349.277.922	14.377.975	14.377.975
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de Febrero de 2008	-	-	-	-	242.484.415	242.484.415	-	-
<b>Totales</b>	<b>916.363.465</b>	<b>1.275.560.398</b>	<b>928.017.273</b>	<b>1.294.868</b>	<b>1.598.186.753</b>	<b>1.528.743.980</b>	<b>68.147.905</b>	<b>69.442.773</b>

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad.**

**Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N° 1857 y N° 1874, continuación**

**2008**

Moneda: M\$	RTF 85-85-85	RTF 2008-85-85	RTFs 2004-85-85	Diferencia por reconocer RV 2004	RTF2004-2006-2006	RTFs2004-2006-2006	Diferencia por reconocer B-2006 y MI2006	Total diferencia por reconocer
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de Marzo de 2005	954.124.703	967.371.443	963.397.420	3.974.023	1.028.655.752	970.821.885	53.859.844	57.833.867
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de Marzo de 2005 y hasta el 31 de Enero de 2008	-	354.655.870	-	-	371.803.706	355.985.829	15.817.877	15.817.877
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de Febrero de 2008	-	-	-	-	101.921.765	101.921.765	-	-
<b>Totales</b>	<b>954.124.703</b>	<b>1.322.027.313</b>	<b>963.397.420</b>	<b>3.974.023</b>	<b>1.502.381.223</b>	<b>1.428.729.479</b>	<b>69.677.721</b>	<b>73.651.744</b>

**Donde:**

(1) RTF 85-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV 85, B85 y MI 85, índices de cobertura calculadas con flujos de pasivo provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre y utilizando el factor de seguridad 0,8.

(2) RTF 2004-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B85 y MI 85, índices de cobertura calculadas con flujos de pasivo provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

(3) RTFs 2004-85-85 = Reserva Técnica Financiera, calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512. Cuando la Compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (2) y (3) serán iguales.

(4) Diferencia por reconocer RV 2004 = Diferencia entre las columnas (2) y (3).

(5) RTF 2004-2005-2006 = Reserva Técnica Financiera, calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.

**Nota 9 – Aplicación Tabla de Mortalidad.**

**Norma de Carácter General N° 178 y Circulares N° 1857 y N° 1874, continuación**

(6) La Compañía optó por reconocer las tablas B-2006 y MI-2006, según la Circular 1857.

Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512, considerando las modificaciones introducidas en la Circular 1857. Cuando la Compañía haya alcanzado el límite de 0.125% de la reserva técnica equivalente del período anterior con el reconocimiento de las tablas RV 2004, esta reserva será igual a la consignada en la columna (3). Cuando haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV -2004 o el monto que reconoce en un trimestre sea menor que el 0.125% de la reserva equivalente del período anterior, esta reserva será diferente de la consignada en la columna (3), debido al reconocimiento del impacto es la reserva técnica de las tablas B-2006 y MI-2006.

El factor de 0.125% a la expresión del factor 0,5% en términos trimestrales.

(7) Diferencia por reconocer B-2006 y MI-2006 = Diferencia entre las columnas (5) menos (4) y (6).

(8) Total Diferencia por reconocer = Sumas de las columnas (4) y (7).

**Nota 10 - Reserva Valor del Fondo**

Según lo descrito en Nota 2 g.5), la reserva de valor del fondo se registró según el siguiente detalle:

	<b>Reserva Valor Del Fondo</b>	<b>Reserva de Descalce Seguros CUI</b>	<b>2009 Reserva</b>	<b>2008 Reserva</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros de Vida Ahorro				
Previsional Voluntario (APV)	3.830.968	-	3.830.968	3.432.475
Otros Seguros de Vida con				
Cuenta Unica de Inversión	7.707.599	-	7.707.599	5.991.800
<b>Total</b>	<u>11.538.567</u>	<u>-</u>	<u>11.538.567</u>	<u>9.424.275</u>
	=====	=====	=====	=====

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto**

**Matriz.**

a) Obligación de invertir:

De acuerdo al artículo N° 21 del Decreto Fuerza Ley N° 251, modificado por la Ley 18.600, la Sociedad mantiene invertido su patrimonio y reservas según se detalla a continuación:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.641.448.888	1.536.953.650
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	1.653.981.246	1.548.759.109
Superávit inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	12.532.358	11.805.459
	=====	=====

Para efectos de este cálculo, en el año 2009 se incluyen créditos de consumo que cumplen con lo establecido en las Normas de Carácter General N°s 208 y 212 por un monto de M\$ 10.299.685 (M\$ 10.909.883 en el año 2008).

Además, en el año 2009 se excluyeron mutuos que no cumplen con los requisitos para considerarlos como activos representativos por un monto de M\$ 5.021.512 (M\$ 2.683.710 en el año 2008) y 50% Bono Cemex por baja en clasificación de riesgo por un monto de M\$ 3.688.156.



Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación**

b) Patrimonio neto y relaciones de endeudamiento:

El patrimonio neto y las relaciones de endeudamiento, calculados según Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, son los siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Patrimonio neto M\$	88.598.229	88.023.100
Endeudamiento:		
Total	17,87	16,76
Financiero	0,35	0,28

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presenta el detalle de los activos no efectivos al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 :

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo Inicial</u> (M\$)	<u>Fecha</u> <u>Inicial</u>	<u>Saldo</u> <u>Activo</u> (M\$)	<u>Amortización</u> <u>del Ejercicio</u> ( M\$ )	<u>Plazo de</u> <u>Amortización</u>
<b><u>2009</u></b>					
Programas computacionales	524.075	2006	313.984	277.568	48
Licencias de uso de programas	123.765	2006	43.648	77.271	48
Menor valor de inversiones	11.802.836	1998	10.326.552	1.204.819	240
Otros	8.454.868	2009	11.513.687	-	12
Total			<u>22.197.871</u>	<u>1.559.658</u>	

Dentro del ítem otros, al 31 de Diciembre de 2009, se incluyen el saldo de materiales de oficina por M\$ 16.574, cuentas por cobrar a empresas relacionadas por M\$ 11.424.426 por corresponder a cuentas corrientes mercantiles y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 72.687.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 11 - Obligación de Invertir, Relaciones de Endeudamiento y Patrimonio Neto, continuación**

<u>Activos no efectivos</u>	<u>Activo Inicial</u> (M\$)	<u>Fecha Inicial</u>	<u>Saldo Activo</u> (M\$)	<u>Amortización del Ejercicio</u> (M\$)	<u>Plazo de Amortización</u>
<b>2008</b>					
Programas computacionales	651.016	2005	512.021	317.069	48
Licencias de uso de programas	315.035	2005	120.918	230.217	48
Menor valor de inversiones	11.695.308	1998	11.531.371	1.204.819	240
Otros	5.682.395	2008	8.260.406	-	12
Total			<u>20.424.716</u>	<u>1.752.105</u>	

Dentro del ítem otros, al 31 de Diciembre de 2008, se incluyen el saldo de materiales de oficina por M\$ 18.978, cuentas por cobrar a empresas relacionadas por M\$ 8.133.002 por corresponder a cuentas corrientes mercantiles y otros gastos anticipados no considerados efectivos por M\$ 108.426.

Mediante Ord. N° 08634 de la Superintendencia de Valores y Seguros emitido con fecha 16 de octubre de 2003, se autorizó a la Compañía considerar el 50% del menor valor proveniente de la fusión con la Aseguradora El Roble como inversión efectiva.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 12 - Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras de Corto Plazo**

El detalle de estas obligaciones al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Tipo de Moneda</u>	<u>Tasas de interés</u> %	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Saldo a diciembre 2009</u> M\$	<u>Saldo a diciembre 2008</u> M\$
Banco Santander	\$	-	-	-	2.448.785
Banco Santander	\$	0,150	25/01/10	2.002.801	1.960.988
Banco Santander	\$	0,150	25/01/10	2.501.000	1.469.271
Banco Chile	\$	0,130	29/03/10	2.500.324	3.432.243
Banco Chile	\$	0,120	21/01/10	3.501.960	1.470.961
Banco Estado	\$	0,097	11/01/10	1.501.989	-
Banco Estado	\$	0,097	11/01/10	1.501.989	-
Línea de Crédito B. Chile	\$	-	-	1	-
Línea de Crédito B. Itau	\$	-	-	1	-
Sobregiro contable	\$	-	-	-	170.115
				<u>13.510.065</u>	<u>10.952.363</u>

**Nota 13 – Información tasa de reinversión, análisis de suficiencia de Activos**

**Matriz**

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 209 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad Matriz ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo las siguientes tasa de Reinversión:

a) Tasa de reinversión sin gradualidad:

**Tasa de Reinversión**  
(%) (\*)

2,21

(\*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 13 – Información tasa de reinversión, análisis de suficiencia de Activos, continuación**

b) Tasa de reinversión gradual:

**Tasa de Reinversión**  
**(%) (\*)**

1,61

*(\*) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero*

La Compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la Compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de los pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y ha calculado la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero, la que se informa en la presente nota.

**Nota 14 – Provisión Adicional**

En sesión de directorio N° 170 de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. de fecha 19 de Junio de 2006 se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 y Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para los bienes raíces habitacionales cuyo valor de tasación es menor al costo corregido menos la depreciación. El saldo de esta provisión al 31 de Diciembre de 2009 asciende a M\$ 186.971, (M\$ 247.098 en el año 2008), originando una pérdida de M\$ 65.944 en el ejercicio 2009 (M\$ 79.918 de pérdida en el año 2008).

En sesión de directorio N° 183 de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. de fecha 16 de Diciembre de 2007, se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 que afecta al bien raíz habitacional ubicado en calle La Vendimia N° 6746, Santa María de Manquehue rol 03297-006 Comuna de Vitacura, adjudicada con fecha 27 Diciembre de 2007, cuyo valor de activo neto al 31 de Diciembre de 2009 asciende a M\$ 180.282 (M\$ 184.057 en el año 2008). Esta provisión se basó en información proporcionada por los abogados quienes observaron variadas inconsistencias en los títulos de la propiedad, estimando una pérdida del 50% de su valor.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

#### **Nota 14 – Provisión Adicional , continuación**

En sesión de directorio N° 192 de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. de fecha 22 de Septiembre de 2008, se acordó aumentar la provisión adicional relacionada al bien raíz habitacional ubicado en calle La Vendimia N° 6746, Santa María de Manquehue rol 03297-006 Comuna de Vitacura, al 100 % del valor libro del activo, quedando esta provisión en M\$ 180.281 (M\$ 184.056 en el año 2008).

En sesión de directorio N° 210 de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. de fecha 29 de Diciembre de 2009, se acordó efectuar una provisión adicional a las establecidas en Circular N° 1.360 que afecta a la nota estructurada del emisor JP Chase & Company cuyo valor de activo neto al 31 de Diciembre de 2009 asciende a M\$ 7.376.310. Esta provisión se basó en la probabilidad de pérdida en recuperación de la futura liquidación de la Nota, provocada por la declaración de un evento de crédito (reestructuración de deuda bancaria Cemex) asociado a los CDS de Cemex que están subyacentes de esta Nota. El monto de la provisión adicional asciende a M\$ 339.310.

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 15 – Patrimonio**

c) El movimiento de las cuentas patrimoniales es el siguiente:

a) Ejercicio 2009

	Saldo al 31 de Diciembre de 2008	Distribución ejercicio anterior	Revalorización	Variación Reserva Fluctuación por Calce	Resultado del ejercicio	Saldo al 31 de Diciembre 2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital Pagado	69.245.587	-	(1.592.649)	-	-	67.652.938
Reserva para calce	35.585.208	-	-	(3.819.072)	-	31.766.136
Déficit Acumulado P. Desarrollo	7.597	-	(175)	-	-	7.422
Resultado Acumulado	268.026	5.894.418	(141.736)	-	-	6.020.708
Utilidad del Ejercicio	5.894.418	(5.894.418)	-	-	5.348.896	5.348.896
<b>TOTALES</b>	<b>111.000.836</b>	<b>-</b>	<b>(1.734.560)</b>	<b>(3.819.072)</b>	<b>5.348.896</b>	<b>110.796.100</b>

a) Ejercicio 2008

	Saldo al 31 de Diciembre de 2007	Distribución ejercicio anterior	Revalorización	Variación Reserva Fluctuación por Calce	Resultado del ejercicio	Saldo al 31 de Diciembre 2008	Saldo al 31 de Diciembre 2008 actualizado al -2,3%
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital Pagado	63.586.398	-	5.659.189	-	-	69.245.587	67.652.938
Reserva para calce	35.510.639	-	-	74.569	-	35.585.208	34.766.749
Déficit Acumulado P. Desarrollo	6.976	-	621	-	-	7.597	7.422
Resultado Acumulado	10.892	235.230	21.904	-	-	268.026	261.862
Dividendo Provisorio	(5.055.000)	5.055.000	-	-	-	0	-
Utilidad del Ejercicio	5.290.230	(5.290.230)	-	-	5.894.418	5.894.418	5.758.846
<b>TOTALES</b>	<b>99.350.135</b>	<b>-</b>	<b>5.681.714</b>	<b>74.569</b>	<b>5.894.418</b>	<b>111.000.836</b>	<b>108.447.817</b>

(1) Según lo descrito en Nota 2.h), la reserva de fluctuación de valores por calce no es capitalizable ni distribuable.

**Nota 15 - Patrimonio, continuación**

b) La estructura accionaria al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 , es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Número de acciones</u>		<u>Participación</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u> %	<u>2008</u> %
Principal International de Chile S.A.	3.702.403	3.702.403	99,9994	99,9994
Principal Holding Company	23	23	0,0006	0,0006
Total	<u>3.702.426</u>	<u>3.702.426</u>	<u>100,0000</u>	<u>100,0000</u>

**Nota 16 - Calce de Activos y Pasivos**

El efecto de la aplicación del calce de activos y pasivos al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 descrito en Nota 2.h) se detalla como sigue:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Reserva técnica base	1.581.345.486	1.483.131.962
Reserva técnica financiera	( 1.549.579.350)	(1.448.365.213)
Ajuste de reserva por calce	<u>31.766.136</u>	<u>34.766.749</u>
Reserva por calce	<u>31.766.136</u>	<u>34.766.749</u>

Durante el año 2005 se comenzó a aplicar lo establecido en la Norma de Carácter General N° 178, de la Superintendencia de Valores y Seguros, esto originó un efecto negativo (cargo) de M\$ 2.772.709 en el año 2009 (M\$ 2.772.210 en el año 2008) en la cuenta ajuste reserva por calce del patrimonio, quedando por reconocer un total de M\$ 1.294.868 al 31 de Diciembre de 2009 (M\$ 3.974.023 en el año 2008), en el plazo estipulado en la referida Norma de Carácter General.

Adicionalmente, a través de la Circular N° 1.857 y Norma de Carácter General N°207 la Superintendencia de Valores y Seguros introdujo la aplicación de la tabla de mortalidad B-2006 y MI-2006, los que se están aplicando en forma gradual. La aplicación de estas tablas de originan un impacto negativo de M\$ 3.170.131 en el año 2009 (M\$ 8.008.830 en el año 2008), quedando por reconocer un total de M\$ 68.147.905 al 31 de Diciembre de 2009 (M\$ 69.677.721 en el año 2008), en el plazo estipulado por la Circular N° 1.857.

# PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

## Nota 17 - Reaseguros Vigentes

El 29 de Mayo de 1992 la Sociedad Matriz suscribió un contrato de reaseguros de Rentas Vitalicias Previsionales con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (La Reaseguradora). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía cedió a la Reaseguradora, a partir del año 2008, el 100% de la responsabilidad que le corresponde como aseguradora de las pólizas vigentes de seguro de Rentas Vitalicias, al 30 de Abril de 1992, excluido el beneficio de la cuota mortuoria.

El 30 de Septiembre de 1992, la Sociedad Matriz suscribió un contrato de reaseguro de Rentas Vitalicias Previsionales con Convida Compañía de Seguros de Vida S.A. (la Cedente). Según lo estipulado en dicho contrato la Compañía aceptó, a partir del 30 de Septiembre de 1992, el 100% de la responsabilidad que le corresponde a la Cedente como aseguradora de algunas pólizas de seguros de Rentas Vitalicias, incluido el beneficio de la cuota mortuoria.

Los riesgos aceptados y cedidos en virtud de los dos contratos antes señalados se registraron según lo establecido en la Circular N° 1.143 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El 30 de Diciembre de 1997, la Sociedad Matriz suscribió dos contratos de reaseguros con la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., según lo siguiente:

- Para las pólizas vigentes al 30 de Diciembre de 1996: 20% de los flujos desde el 1 de Enero del año 2018 hasta el 31 de Diciembre del año 2025.
- Para las pólizas vigentes al 30 de Junio de 1997: 30% de los flujos desde el 1 de Julio del año 2018 hasta el 30 de Noviembre del año 2025.

Durante el primer trimestre del año 2003, la Sociedad Matriz suscribió un contrato de reaseguro para los productos Vida Individual, grupo Vida y Catastrófico con Transamérica. Además con la Compañía Mapfre Re tiene reaseguradas pólizas de desgravámen.

Al 31 de Diciembre de 2009, el detalle de la prima cedida según Circular N° 1.264 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente.



**Nota 17 - Reaseguros Vigentes, continuación**

<u>Nombre</u>	<u>Inscripción</u> <u>Registro S.V.S.</u> N°	<u>País</u>	<u>Prima cedida</u>		<u>Total reaseguro</u>	
			<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Transamerica	R.032	U.S.A.	316.320	299.840	316.320	299.840
Subtotal extranjero			<u>316.320</u>	<u>299.840</u>	<u>316.320</u>	<u>299.840</u>
Total reaseguro			<u>316.320</u>	<u>299.840</u>	<u>316.320</u>	<u>299.840</u>

**Nota 18 - Otros Activos**

a) El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Garantía de arriendo	16.014	13.199
Materiales de oficina	25.127	30.958
Intangibles	43.648	120.919
Menor valor de inversiones, neto	18.103.490	20.180.489
Cuenta por cobrar a empresa relacionada	10.499.868	7.829.321
Impuestos por recuperar	4.741.520	5.823.409
Impuestos diferidos	3.332.113	2.067.335
Gastos pagados por anticipado	85.763	118.805
Deudores varios	976.035	278.371
Otros	31.988	24.948
Asignaciones familiares por cobrar	96.409	14.777
Documentos por cobrar	142.972	67.963
Total otros activos	<u>38.094.947</u>	<u>36.570.494</u>

# PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

## Nota 18 - Otros Activos, continuación

### b) Menor Valor de inversiones

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad Matriz mantiene un menor valor ascendente a M\$ 18.103.490 (M\$ 20.180.489 en el año 2008), el cual se originó por la fusión originada con Compañía de Seguros de Vida El Roble S.A., por la compra del 60% y posterior de Principal Créditos Hipotecarios S.A., operación que se efectuó el 15 de Junio de 2000 y 01 de Abril de 2003; y por la compra del 70% de Principal Tanner Administradora General de Fondos S.A., operación que se efectuó el 25 de Junio de 2002 y posterior compra del 29,99% hecho que ocurrió el 30 de Noviembre de 2004. El detalle de estos menores valores son los siguientes:

	<b>Menor Valor El Roble M\$</b>	<b>Menor Valor Principal Créditos Hipotecarios M\$</b>	<b>Menor Valor Principal Adm. Gral de Fondos M\$</b>	<b>Total</b>	
				<b>2009 M\$</b>	<b>2008 M\$</b>
Valor Actualizado al 31 de Diciembre	34.887.200	3.139.259	1.850.321	39.876.780	39.876.780
Amortización acumulada menor valor	(19.333.323)	(1.655.343)	(784.624)	(21.773.290)	(19.696.291)
Total	<u>15.553.877</u>	<u>1.483.916</u>	<u>1.065.697</u>	<u>18.103.490</u>	<u>20.180.489</u>

El menor valor originado en la compra de El Roble se está amortizando en un plazo de 20 años, y el de Principal Créditos Hipotecarios S.A. y Principal Administradora General de Fondos S.A. en un plazo de 15 años.

Durante el ejercicio 2009 y 2008, se reconoció en resultados por concepto de amortización de estos menores valores un monto ascendente a M\$ 2.076.999.



**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 19 - Otros Pasivos**

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Cuentas por pagar	7.820.109	5.330.610
Provisiones, retenciones y otros	868.437	960.628
Impuestos por pagar	129.557	107.725
Impuestos diferidos por pagar	856.148	937.650
Impuesto a la renta por pagar	176.472	-
Cuenta por pagar a empresas relacionadas	30.623	40.689
Garantía recibida por Swap	6.157.255	3.530.362
Derivados (Swaps y Forwards)	-	873.700
Primas por pagar reseguradores	80.262	78.179
Ingresos anticipados	4.652	27.862
Inversión en Principal Créditos Hipotecarios S.A.	977.630	1.080.650
Deudas Previsionales	850.655	791.536
Otros	64.707	31.780
Total otros pasivos	<u>18.016.507</u>	<u>13.791.371</u>

**Nota 20 - Operaciones de Pactos de Ventas con Compromiso de Compra**

Al cierre de los estados financieros de los ejercicios 2009 y 2008, la Sociedad no registra este tipo de operaciones.

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 21 - Operaciones de Derivados**

Al 31 de Diciembre de 2009, la Sociedad Matriz mantiene vigentes a la fecha las siguientes operaciones de derivados, los cuales fueron valorizados según lo señalado en nota 2 e.5) de criterios contables:

Tipos de operación: Forwards de Monedas.

Tipos de operación: Forward de Monedas

<u>Contrapartes de la operación</u>			<u>Características de la operación</u>		<u>Fecha de realización de la Operación</u>	<u>Fecha de vencimiento del Contrato</u>	<u>Objetivo del Contrato</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor del Activo en Moneda de Origen</u>	<u>Contabilización</u>	
<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>Monto Operación</u>	<u>Precio Forwards</u>					<u>Saldo Activo (Pasivo)</u>	<u>Efecto en Resultado</u>	
			<u>US\$</u>	<u>USD</u>					<u>M \$</u>	<u>M \$</u>	
Banco Chile	Chilena	Venta	1.655.000	615,85	15/01/2009	15/01/2010	Cobertura	US\$	48.857,25	180.083	180.083
Banco Chile	Chilena	Venta	2.145.000	615,48	19/01/2009	18/01/2010	Cobertura	US\$	62.737,53	220.176	220.176
Banco Chile	Chilena	Venta	2.580.000	623,87	04/02/2009	03/02/2010	Cobertura	US\$	74.883,42	247.493	247.493
Banco Chile	Chilena	Venta	4.110.000	605,70	11/02/2009	10/02/2010	Cobertura	US\$	115.414,44	312.345	312.345
Banco Chile	Chilena	Venta	4.045.000	576,44	25/03/2009	24/03/2010	Cobertura	US\$	109.141,81	227.425	227.425
Banco Chile	Chilena	Venta	3.900.000	587,54	27/04/2009	26/04/2010	Cobertura	US\$	109.250,20	306.439	306.439
Banco Chile	Chilena	Venta	1.745.000	560,62	02/06/2009	02/06/2010	Cobertura	US\$	45.977,77	74.447	74.447
Banco Chile	Chilena	Venta	8.108.000	551,87	09/09/2009	09/09/2010	Cobertura	US\$	208.520,06	184.616	184.616
Banco Chile	Chilena	Venta	21.934.000	270,71	01/07/2009	01/07/2010	Cobertura	BRL	5.541.844.440,00	(626.531)	(626.531)
Banco Chile	Chilena	Venta	8.491.000	283,62	27/07/2009	27/07/2010	Cobertura	BRL	2.233.133.000,00	(141.966)	(141.966)
Banco Estado	Chilena	Venta	7.080.510	556,11	06/10/2009	06/10/2010	Cobertura	US\$	181.261,66	124.548	124.548
Banco Estado	Chilena	Venta	3.217.000	554,44	13/10/2009	13/10/2010	Cobertura	US\$	82.860,21	64.383	64.383
Banco Chile	Chilena	Venta	7.010.000	524,07	06/11/2009	08/11/2010	Cobertura	US\$	169.076,12	(113.175)	(113.175)
Banco Chile	Chilena	Venta	1.764.000	494,82	01/12/2009	30/11/2010	Cobertura	US\$	40.577,04	(72.609)	(72.609)
Banco Estado	Chilena	Venta	4.358.000	497,11	15/12/2009	15/12/2010	Cobertura	US\$	101.816,34	(155.753)	(155.753)
Banco Chile	Chilena	Venta	9.370.000	503,93	22/12/2009	22/12/2010	Cobertura	US\$	4.703.740,00	(105.634)	(105.634)
<b>Total</b>			<b>91.512.510</b>						<b>726.287</b>	<b>726.287</b>	

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación**

Tipo de Operación : Swap de Monedas

<u>Contraparte de la Operación</u>		<u>Tipo</u>	<u>Características de la operación</u>		<u>Fecha de realización de la Operación</u>	<u>Fecha de vencimiento del Contrato</u>	<u>Objetivo del Contrato</u>	<u>Contabilización</u>	
<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>		<u>Monto Operación</u>	<u>Monto Derecho</u>				<u>Saldo Activo (Pasivo)</u>	<u>Efecto en Resultado</u>
			<u>US\$</u>	<u>UF</u>			<u>M \$</u>	<u>M \$</u>	
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	Cobertura Circ.1512	813.111	312.094
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000	85.333,08	18/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ.1512	710.719	289.521
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ.1512	960.985	405.842
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000	168.818,89	27/08/2004	30/12/2019	Cobertura Circ.1512	1.320.552	557.929
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000	106.779,39	20/09/2004	30/12/2019	Cobertura Circ.1512	740.327	342.757
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	Cobertura Circ.1512	1.475.371	689.991
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	Cobertura Circ.1512	657.887	306.408
Banco Chile	Chilena	Venta	3.500.000	83.802,08	23/12/2009	15/02/2015	Cobertura Circ.1512	(19.693)	(19.693)
Banco Chile	Chilena	Venta	3.600.000	86.324,06	24/12/2009	02/07/2013	Cobertura	(13.641)	(13.641)
<b>Total</b>			<b>31.150.000</b>	<b>1.043.466,46</b>				<b>6.645.618</b>	<b>2.871.208</b>

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación**

Al 31 de Diciembre de 2008, la Sociedad Matriz mantenía las siguientes operaciones de cobertura de riesgo financiero;

Tipos de operación: Forwards de Monedas.

Tipos de operación: Forward de Monedas

<u>Contrapartes de la operación</u>			<u>Características de la operación</u>		<u>Fecha de realización de la Operación</u>	<u>Fecha de vencimiento del Contrato</u>	<u>Objetivo del Contrato</u>	<u>Moneda</u>	<u>Valor del Activo en Moneda de Origen</u>	<u>Contabilización</u>	
<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Tipo</u>	<u>Monto Operación US\$</u>	<u>Precio Forwards USD</u>					<u>Saldo Activo (Pasivo) M \$</u>	<u>Efecto en Resultado M \$</u>	
Banco Citibank	Chilena	Venta	1.890.000	480,86	23/01/2008	16/01/2009	Cobertura	UF	45.252,91	(231.277)	(231.277)
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	2.125.000	471,41	25/01/2008	20/01/2009	Cobertura	UF	49.936,19	(281.415)	(281.415)
Abn Amro Bank	Chilena	Venta	2.530.752	464,65	04/02/2008	05/02/2009	Cobertura	UF	59.093,52	(351.166)	(351.166)
HSBC Bank	Chilena	Venta	3.963.174	468,93	12/02/2008	12/02/2009	Cobertura	UF	92.175,50	(560.214)	(560.214)
Banco Bilbao	Chilena	Venta	241.250	435,6	20/03/2008	20/03/2009	Cobertura	UF	5.352,42	(39.590)	(39.590)
HSBC Bank	Chilena	Venta	4.075.000	438,39	02/04/2008	26/03/2009	Cobertura	UF	86.838,65	(740.717)	(740.717)
Banco Bilbao	Chilena	Venta	3.650.400	461,49	02/05/2008	28/04/2009	Cobertura	UF	82.613,68	(568.489)	(568.489)
Banco Chile	Chilena	Venta	2.186.000	483,14	03/06/2008	03/06/2009	Cobertura	UF	51.304,52	(306.566)	(306.566)
HSBC Bank	Chilena	Venta	7.809.000	523,78	09/09/2008	10/09/2009	Cobertura	UF	191.949,01	(933.285)	(933.285)
Banco Chile	Chilena	Venta	7.470.000	568,3	06/10/2008	07/10/2009	Cobertura	UF	203.677,93	(487.943)	(487.943)
Banco Bilbao	Chilena	Venta	3.090.000	636,19	13/10/2008	14/10/2009	Cobertura	UF	88.227,51	(121.721)	(121.721)
Banco Crédito	Chilena	Venta	7.008.000	669,94	03/11/2008	09/11/2009	Cobertura	UF	215.637,20	39.634	39.634
Banco Chile	Chilena	Venta	1.958.000	666,84	03/12/2008	02/12/2009	Cobertura	UF	62.050,78	48.729	48.729
Banco Chile	Chilena	Venta	4.150.000	643,15	16/12/2008	16/12/2009	Cobertura	UF	124.881,83	(27.279)	(27.279)
<b>Total</b>			<b>52.146.576</b>							<b>(4.561.299)</b>	<b>(4.561.299)</b>

**PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

**Nota 21 - Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero, continuación**

Tipo de Operación : Swap de Monedas

<u>Contraparte de la Operación</u>		<u>Tipo</u>	<u>Características de la operación</u>		<u>Fecha de realización de la Operación</u>	<u>Fecha de vencimiento del Contrato</u>	<u>Objetivo del Contrato</u>	<u>Contabilización</u>	
<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>		<u>Monto Operación</u>	<u>Monto Derecho</u>				<u>Saldo Activo (Pasivo)</u>	<u>Efecto en Resultado</u>
			<u>US\$</u>	<u>UF</u>				<u>M \$</u>	<u>M \$</u>
Banco Santander	Chilena	Venta	2.600.000	98.416,81	18/05/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	489.494	(204.439)
Banco Santander	Chilena	Venta	2.300.000	85.333,08	18/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	411.510	(197.253)
Banco Santander	Chilena	Venta	3.200.000	117.439,23	27/08/2004	30/03/2018	Cobertura Circ. 1512	542.375	(278.946)
Banco Santander	Chilena	Venta	4.600.000	168.818,89	27/08/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	745.083	(372.903)
Banco Santander	Chilena	Venta	3.000.000	106.779,39	20/09/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	388.426	(226.734)
Banco Santander	Chilena	Venta	5.850.000	208.219,81	20/09/2004	15/09/2013	Cobertura Circ. 1512	767.316	(474.265)
Banco Santander	Chilena	Venta	2.500.000	88.333,11	19/10/2004	30/12/2019	Cobertura Circ. 1512	343.395	(210.081)
<b>Total</b>			<b>24.050.000</b>	<b>873.340,32</b>				<b>3.687.599</b>	<b>(1.964.621)</b>

**Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas**

a) Descripción de la naturaleza de la relación con:

- Principal International, Inc.  
RUT: Extranjero  
Principal International de Chile S.A., es filial de Principal International , Inc.
- Principal International de Chile S.A.  
RUT: 96.751.850-6  
Principal Compañía de Seguros de Vida de Chile S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Créditos Hipotecarios S.A.  
RUT: 96.559.030- 7  
Principal Créditos Hipotecarios S.A., es filial de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.
- Principal Asset Management S.A.  
RUT: 76.613.770-9  
Principal Asset Management S.A., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.  
Rut: 76.752.060-3  
Principal Servicios Corporativos Chile Ltda., es filial de Principal International de Chile S.A.
- Principal México Servicios S.A. de CV.  
- RUT: Extranjero  
Principal México Servicios S.A. de CV., es relacionada de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. por tener la misma Casa Matriz.



**Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas, continuación**

## b) Transacciones con partes relacionadas:

	Monto de la Transacción		Efectos en resultados utilidad (pérdida)	
	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
1. Principal International Inc.				
Reembolso de gastos	1.283.024	1.836.974	-	-
Pagos recibidos	1.348.847	1.797.745	-	-
Servicios recibidos	163.483	113.196	(53.949)	(113.196)
2. Principal Créditos Hipotecarios S.A.				
Arriendos	42.888	42.512	42.888	42.512
Compra mutuos hipotecarios	29.492.929	22.206.937	(545.546)	(759.509)
Venta mutuos hipotecarios	8.192.108	9.185.862	68.341	(716)
Cuenta corriente	38.818	63.512	-	-
Comisión de administración	138.621	111.504	(138.621)	(111.504)
Pagos recibidos	82.000	107.465	-	-
3. Principal Asset Management S.A.				
Cuenta Corriente	1.259.362	1.302.227	-	-
Asesorías	1.136.907	1.436.324	(1.136.907)	(1.436.324)
4. Principal Internacional de Chile S.A.				
Cuenta corriente	1.642.599	4.554	-	-
Prestamos	-	1.765.915	-	-
5. Principal Servicios Corporativos Chile Ltda.				
Servicios profesionales y gerenciamiento	2.809.614	3.630.970	(2.809.614)	(3.630.970)
Cuenta corriente	3.851.491	-	-	-
6. Principal México Servicios S.A. de CV..				
Cuenta Corriente	40.787	-	-	-

**Nota 22 - Transacciones con Personas Relacionadas, continuación**

- c) Al cierre del ejercicio la Sociedad registra los siguientes documentos y cuentas pendientes por cobrar y/o pagar con partes relacionadas, correspondientes a cuentas corrientes mercantiles:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
- Saldos por cobrar:		
Principal International de Chile S.A.	9.062.477	7.307.861
Principal Servicios Corporativos Chile Ltda..	635.752	321.281
Principal Créditos Hipotecarios S.A.	3.474	3.694
Principal Asset Management S.A	757.378	196.485
Principal México Servicios S.A. de CV.	40.787	-
Total saldos por cobrar a empresas relacionada	<u>10.499.868</u>	<u>7.829.321</u>
- Saldos por pagar:		
Principal International Inc.	30.623	40.689
Total saldos por pagar a empresas relacionadas	<u>30.623</u>	<u>40.689</u>

**Nota 23 – Cumplimiento de Norma de Carácter General N° 176**

Según Norma de Carácter General N° 176, se presenta el detalle de las cuotas de fondos mutuos que mantiene la Compañía por cuenta y riesgo de los asegurados de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., que contratan pólizas de seguros autorizadas como planes de ahorro provisional voluntario, todos estos fondos son administrados por Principal Administradora General de Fondos S.A. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle es el siguiente:

<u>Nombre del Fondos</u>	<u>Total Cuotas por Fondos</u>	<u>Valor Cuota al 31/12./2009</u>	<u>Monto Total Fondo en M\$ 2009</u>	<u>Monto Total Fondo en M\$ 2008</u>
Andes_Serie_C	547.916,76	4.122,00	2.258.514	393.069
Asia_Serie_C	1.082.270,52	1.214,51	1.314.431	224.020
Capitales_Serie_C	383.843,35	3.032,02	1.163.820	187.288
Depósito_Total_Serie_C	410.512,46	1.390,92	570.992	35.215
Europa_Emergente_C	1.349.910,06	637,34	860.350	92.530
Europa_Serie_C	259.012,85	1.116,53	289.194	11.106
Life_Time_2010_C	44.636,45	1.343,23	59.957	11.969
Life_Time_2020_C	93.066,79	1.432,88	133.354	15.509
Life_Time_2030_C	63.081,80	1.457,63	91.950	53.178
Life_Time_2040_C	121.319,20	1.010,71	122.619	54.725
Progresion_Serie_C	44.499,28	58.215,87	2.590.564	591.918
Renta_Emergente_C	280.586,22	977,06	274.149	64.666
USA_Serie_C	593.904,83	807,45	479.550	26.199
<b>Total</b>			<b>10.209.444</b>	<b>1.761.392</b>

El número de pólizas y clientes de Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A por este concepto es de 1.755 al 31 de Diciembre de 2009 (824 pólizas para el año 2008).

**Nota 24 - Remuneraciones del Directorio**

Durante los ejercicios 2009 y 2008 los directores no han percibido remuneración por concepto de dieta por asistencia al Directorio.

## Nota 25 - Contingencias

### Matriz.

Al 31 de Diciembre de 2009 la Compañía mantiene las siguientes contingencias:

- a) Juicio Laboral caratulado Efraín Campusano tramitado en el 1° juzgado laboral de Santiago con el Rol 3083-05, en el que se demandó una suma aproximada de M\$ 50.000 y respecto del cual se mantiene una provisión por el saldo que no ha sido liquidado al 31 de Diciembre, por un monto de M\$ 14.261.
- b) Juicio Civil caratulado Edificio Los Maitenes con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A, Rol 3241/2008, tramitado en el 1° juzgado civil de Viña del Mar, en el que se demanda una suma aproximada de M\$ 20.000, producto del no pago, por el anterior propietario, de los gastos comunes de una propiedad adjudicada. Por este juicio, se llegó a acuerdo con el demandante, por lo que al 31 de Diciembre de 2009 no existe provisión constituida.
- c) Juicio Arbitral caratulado Flores Bintrup con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. En él se demanda el pago de una indemnización de un seguro de escolaridad. La Compañía cuenta con argumentos suficientes para defender su posición, por lo que no se han hecho provisiones. El monto demandado es de UF 1.500.
- d) Juicio Arbitral González con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. relativo al rechazo de pago de un siniestro por UF 750. No se ha efectuado provisión dado que se estima que existen fundamentos para defender nuestra posición.
- e) Juicio civil Ortiz Colombo con Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A en que se demanda la nulidad de un contrato de renta vitalicia. A esta fecha el juicio lleva inmovilizado mas de un año y la renta vitalicia está vigente y pagándose la pensión correspondiente. Al 31 de Diciembre no se han efectuado provisiones.

**Filial**

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 226 y siguientes de la Ley N° 18.045, Principal Administradora General de Fondos S.A. ha contratado pólizas de seguros de garantía con vigencia de un año y vencimiento el 10 de enero de 2010 de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Fondo Mutuo</b>	<b>Monto Asegurado</b>	<b>N° Póliza</b>
F.M. Principal Vision	U.F. 10.500,00	209100051
F.M. Principal Progresión	U.F. 36.000,00	209100048
F.M. Principal Deposito Total	U.F. 10.000,00	208109744
F.M. Principal Capitales	U.F. 10.500,00	209100050
F.M. Principal Europa	U.F. 10.000,00	208109751
F.M. Principal Andes	U.F. 29.500,00	209100047
F.M. Principal USA	U.F. 10.000,00	208109745
F.M. Principal Renta Emergente	U.F. 10.000,00	208109746
F.M. Principal Lifetime 2010	U.F. 10.000,00	208109747
F.M. Principal Lifetime 2020	U.F. 10.000,00	208109748
F.M. Principal Lifetime 2030	U.F. 10.000,00	208109749
F.M. Principal Lifetime 2040	U.F. 10.000,00	208109750
F.M. Principal Asia	U.F. 12.800,00	209100049
F.M. Principal Europa Emergente	U.F. 10.000,00	208109752

Al 31 de Diciembre de 2009 la Sociedad no mantiene otras contingencias que puedan afectar significativamente la presentación de los estados financieros consolidados.

**Nota 26 – Compromisos**

Con fecha 24 de Septiembre de 2008 la Sociedad Matriz suscribió una Comfort Letter con Banco Santander-Chile sobre la línea de sobregiro de cuenta corriente bancaria efectivamente utilizada por Principal Administradora General de Fondos S.A. A Diciembre de 2009 y 2008 esta línea de sobregiro no se encuentra con saldo utilizado.

Al 31 de Diciembre de 2009 no existen otros compromisos que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados.

## **Nota 27 - Transacciones de Acciones**

### **Filial.**

Con fecha 31 de marzo de 2009, Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. suscribió y pagó 32.639.999 acciones sin valor nominal de Principal Administradora General de Fondos S.A. por un total de M\$ 360.000, a su vez el otro accionista, Principal Internacional de Chile S.A. suscribió y pagó 1 acción por un total de \$ 11.

Durante el ejercicio 2009 y 2008 no hubo otras transacciones de acciones.

## **Nota 28 - Sanciones y Multas**

Durante el año 2009, la Sociedad no registró sanciones o multas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 05 de Mayo de 2008, a través de Resolución Exenta N° 293, la Superintendencia de Valores y Seguros aplicó sanción de multa de UF= 50 a la sociedad Matriz por infracción a la Norma de Carácter General N° 162 por parte de uno de nuestro agente de ventas.

## **Nota 29 - Hechos Relevantes**

### **2009**

Durante el presente ejercicio no se han producido hechos relevantes que informar.

### **2008**

En Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 15 de Julio del año en curso, fue aceptada la renuncia al cargo de director de la Sociedad Matriz del señor Larry Zimplemma. En esa misma sesión y de acuerdo con lo dispuesto en el inciso final del artículo 32 de la Ley de Sociedades Anónimas, se designó en su reemplazo en el cargo de Director Titular al señor Ned Burmeister.

**Nota 30 - Estado de Flujos de Efectivo**

De acuerdo a lo establecido en la normativa de la Superintendencia de Valores de Seguros, la apertura de los pagos considerados como flujos de impuestos son los siguientes:

	<u>2009</u> M\$	<u>2008</u> M\$
Pagos provisionales mensuales	(957.886)	(1.705.671)
Impuesto Adicional	(80.664)	(97.637)
Retenciones de impuestos	(1.651.171)	(1.817.789)
Devolución de Impuesto	1.066.724	45.495
Total	<u>(1.622.997)</u> =====	<u>(3.575.602)</u> =====

**Nota 31 - Hechos Posteriores**

Como es de público conocimiento en la madrugada del día 27 de febrero de 2010 se produjo un sismo de gran magnitud que afectó a la zona centro sur del país. A esta fecha la Compañía se encuentra evaluando los riesgos asociados a dicho evento y según las evaluaciones preliminares no tendrían impactos importantes sobre los estados financieros.

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión del presente informe, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los estados financieros.

**Nota 32 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada).**

Políticas Generales de Administración.

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y

**Nota 32 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada), continuación**

de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente:

Conforme a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 130, la Compañía ha dado cumplimiento a esta norma en lo que respecta al envío de un documento en el que se consignan las políticas generales de administración, referidas a las políticas de inversión, utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros y de control interno. Estas políticas se encuentran debidamente aprobadas por el Directorio, y en términos generales corresponden a lo siguiente:

a.1) Política de Inversiones

La Compañía clasifica sus inversiones en 3 grandes grupos: (1) Inversiones para respaldar la reserva y patrimonio de riesgo que se generan con los productos de prima única en los cuales se asume el compromiso de pagar una renta definida en el tiempo, (2) inversiones para respaldar la reserva de ahorro ( o reserva valor del fondo ) de los productos con componente de ahorro, y (3) inversiones para respaldar la reserva de riesgo de los productos que incluyen seguros de vida, invalidez u otro tipo de riesgo personal. Los objetivos de estas carteras de inversiones son; a) Responder adecuadamente a los compromisos asumidos por la Compañía con sus clientes, minimizando los riesgos de escenarios adversos y cumpliendo con la normativa vigente y b) Garantizar en la medida de lo posible, un adecuado retorno para los accionistas que compense debidamente el riesgo asumido en este negocio. Por otra parte, el objetivo de la política de inversiones es el de establecer un marco de acción en el cual se circunscribe la Estrategia de Inversiones. La Estrategia de Inversiones incorpora todas las decisiones de inversión relacionadas con estas carteras y es aprobada por el Investment Contact de Principal Financial Group y por el Directorio de la Compañía. Además, estas políticas consideran aspectos tales como: área responsable, objetivos, restricciones, límites, rangos de flexibilidad y características de los emisores, entre otros.

a.2) Política de Derivados y Administración de Riesgo Financieros

El uso de derivados podrá ser autorizado en casos especiales para reducir el riesgo de los activos del portafolio, para cubrir el riesgo de descalce de monedas o de tasa de interés. El uso de derivados deberá ser aprobado por el Global Derivatives Oversight Committee de Principal Financial Group y por el Comité de Inversiones Local, del cual forman parte, el Gerente General y el Gerente de Inversiones.



**Nota 32 - Resumen de las Políticas Generales de Administración y Grado de Cumplimiento (No Auditada), continuación**

La administración del riesgo financiero, es delegada por el Gerente General en las siguientes 3 instancias: - Gerencia de Inversiones, - Comité de Inversiones y Gerencia de Finanzas dependiendo de la labor asignada a cada una de estas 3 instancias.

Por otra parte se ha definido que las actividades de inversión deben cumplir con los siguientes lineamientos, condiciones y restricciones: - las leyes y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros; - las prácticas de transacción y contabilidad generalmente aceptadas en Chile y las políticas de inversión aprobadas por el Investment Contact de Principal Financial Group y el Directorio de la Compañía, entre otras.

a.3) Políticas de Control Interno

Los principios sobre los cuales se basa nuestra Política de Control Interno son de aplicación general y específica por proceso de negocios. Nuestra función de control interno se aplica a través de un proceso de fortalecimiento del concepto de autocontrol por proceso de negocio, es decir, los distintos procesos operacionales y administrativos se han estructurado pensando en la segregación de funciones en áreas con oposición de intereses.

Es así como, nuestra administración superior tiene la responsabilidad de establecer y mantener un sistema adecuado y efectivo de control interno, evaluando los diversos riesgos de las actividades y relacionando riesgos con el nivel de patrimonio de la Compañía y los métodos apropiados para monitorear el cumplimiento de la normativa vigente. La Sociedad cuenta con un área propia de control interno y con un asesor externo, especialista en auditoría interna. Lo anterior, para apoyar a la administración en la implantación, evaluación y monitoreo de la Política de Control Interno definida por la Compañía.

Respecto al grado de cumplimiento de estas políticas, podemos mencionar que estas han sido cumplidas satisfactoriamente por la Sociedad durante el ejercicio 2009.



# PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A. Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009 y 2008

## PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A.

### ANTECEDENTES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en el Segundo grupo (Seguros de Vida)

#### ADMINISTRACION

Representante Legal : Atria Alonso Pedro  
Gerente General : Atria Alonso Pedro  
Gerente de Finanzas : Mujica Ossandon Martín

#### DIRECTORIO

Presidente Directorio : Mozó Díaz Francisco José  
Directores : Valdes Illanes Luis  
Walker Hitschfeld Roberto  
Ned Burmeister  
Sorensen Norman

#### MAYORES ACCIONISTAS

#### TIPO DE PERSONA

Principal International de Chile S.A.

Persona Jurídica Nacional

#### PERIODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los presentes estados financieros consolidados cubren el período entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

#### CLASIFICACION DE RIESGO

<u>Clasificadora</u>	<u>Clasificación de riesgo</u>	<u>Fecha de clasificación</u>
Fitch Chile Ltda.	AA	04-02-2010
Feller Rate Clasif. Riesgo Ltda.	AA	18-01-2010

#### AUDITORES

Ernst & Young Ltda.